

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.5.4.../TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 74/2023/DS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1408/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1200/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 706, tờ bản đồ số 3, diện tích 111,0m² (Theo bản đồ đo đạc năm 2011, tương ứng là thửa đất số 87, tờ bản đồ số 09, diện tích đất đo đạc thực tế là 187,9m²), đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AI 396177, số vào sổ cấp giấy CN: H 00202, cấp ngày 07/11/2007 cho ông Võ Sắt và bà Dương Thị Chín.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 76,11m²; kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng, len sơn màu; nền lát gạch men; mái lợp tôn, xà gồ bằng tre; cửa chính và cửa sổ bằng gỗ. Một mái hiên trước nhà có diện tích 8,89m², trụ bê tông, mái lợp tôn. Tường rào, cổng ngõ dài 8,3m, cao 1,4m, xây bằng gạch tráng xi măng, kéo lưới B40. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp sông Phú Thọ; Phía Nam giáp thửa đất 103; Phía Bắc giáp thửa đất 88.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất.
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế.
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 03/6/2025 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025 (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Dương sự;
- VKSND TP. Quảng Ngãi (để kiểm sát);
- Đăng công khai trên công điện từ Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân